

ПРОТОКОЛ № 8/19

**общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений,
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1.**

г. Новосибирск

12.12.2019 года

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ».

Дата подсчета голосов: 07.11.2019 года.

Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками (правообладателями):
до 12 часов 00 минут 07.11.2019 года.

Инициатор проведения собрания: ООО Управляющая Компания «ПОРТАЛ».

Порядок проведения общего собрания: заочная форма.

Была зарегистрирована приемка в ООО УК «ПОРТАЛ» бюллетеней следующих собственников (или их представителей):

1. Бурковская Наталья Владимировна;
2. Бурковская Наталья Николаевна;
3. Белов Виталий Геннадьевич
4. Скалабан Татьяна Николаевна;
5. Марущенко Анна Викторовна;
6. ООО Бизнес-Альянс»;
7. ООО Управляющая компания "Развитие";
8. Афонин Александр Александрович;
9. Степанов Алексей Николаевич.

Общее количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 - 2 468,6 голосов.

Количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 2 372,1 (96,1%).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений правомочно.

ПОВЕСТКА

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений

1. Избрание председателем общего собрания директора ООО УК «ПОРТАЛ» Аверину Ларису Павловну.
2. Избрание секретарем собрания заместителя директора ООО УК «ПОРТАЛ» Янченко Максима Владимировича.
3. Уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» от лица Собственников (правообладателей) помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 передавать во временное пользование (субаренду) части земельного участка, являющегося территорией, прилегающей к зданию (далее земельный участок (часть), заключать соответствующие договоры. Наделить ООО УК «ПОРТАЛ» правом самостоятельно определять условия и порядок сдачи земельного участка (части) в аренду. Денежные средства, полученные ООО УК «ПОРТАЛ» в результате сдачи земельного участка (части) поступают в Резервный фонд и расходуются по усмотрению ООО УК «ПОРТАЛ» на нужды обслуживания Здания и указываются в ежегодном отчете отдельной строкой. Утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 10% от сумм, поступающих за сдачу земельного участка (части) в субаренду.
4. Наделение правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.



По вопросу № 1 было предложено избрать председателем Собрания директора ООО УК «ПОРТАЛ» Аверину Ларису Павловну.

Итоги голосования:

За – 96% Против – 0% Воздержались – 4%

Принято решение: избрать председателем Собрания директора ООО УК «ПОРТАЛ» Аверину Ларису Павловну.

По вопросу № 2 было предложено избрать секретарем Собрания заместителя директора ООО УК «ПОРТАЛ» Янченко Максима Владимировича.

Итоги голосования:

За – 96% Против – 0% Воздержались – 4%

Принято решение: избрать секретарем Собрания заместителя директора ООО УК «ПОРТАЛ» Янченко Максима Владимировича.

По вопросу № 3 было предложено уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» от лица Собственников (правообладателей) помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 передавать во временное пользование (субаренду) части земельного участка, являющегося территорией, прилегающей к зданию (далее земельный участок (часть), заключать соответствующие договоры. Наделить ООО УК «ПОРТАЛ» правом самостоятельно определять условия и порядок сдачи земельного участка (части) в аренду. Денежные средства, полученные ООО УК «ПОРТАЛ» в результате сдачи земельного участка (части) поступают в Резервный фонд и расходуются по усмотрению ООО УК «ПОРТАЛ» на нужды обслуживания Здания и указываются в ежегодном отчете отдельной строкой. Утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 10% от сумм, поступающих за сдачу земельного участка (части) в субаренду.

Итоги голосования:

За – 71 % от участвующих в голосовании, что составляет 68% от общего числа собственников

Против – 29% от участвующих в голосовании, что составляет 27,93% от общего числа собственников

Воздержались – 0%

Принято решение: уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» от лица Собственников (правообладателей) помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 передавать во временное пользование (субаренду) части земельного участка, являющегося территорией, прилегающей к зданию (далее земельный участок (часть), заключать соответствующие договоры. Наделить ООО УК «ПОРТАЛ» правом самостоятельно определять условия и порядок сдачи земельного участка (части) в аренду. Денежные средства, полученные ООО УК «ПОРТАЛ» в результате сдачи земельного участка (части) поступают в Резервный фонд и расходуются по усмотрению ООО УК «ПОРТАЛ» на нужды обслуживания Здания и указываются в ежегодном отчете отдельной строкой. Утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 10% от сумм, поступающих за сдачу земельного участка (части) в субаренду.

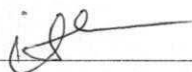
По вопросу № 4 было предложено наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: председателя и секретаря собрания.

Итоги голосования:

За – 96% Против – 0% Воздержались – 4%

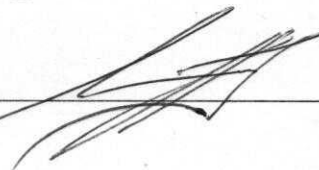
Принято решение: наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: председателя и секретаря собрания.

Председатель общего собрания



Л.П. Аверина.

Секретарь общего собрания



М.В. Янченко.

